



PROGIN &
GRANGIER
IMMOBILIER

MARLY, ROUTE DE BOURGUILLON 19

3.5 pièces au calme !

REF. MARLY - BOURGUILLON 19



3.5 PIÈCES AU CALME ! CHF 380'000.-

Bel appartement de 3.5 p situé à Marly, dans un quartier où il fait bon vivre. Rénové, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, de deux jolies chambres et d'un agréable salon. Situé au dernier étage, vous profiterez d'une vue dégagée depuis le balcon. Aussi, vous bénéficierez d'une cave privative.

Proche de toute commodité, Marly est une "ville" très appréciée de par sa proximité avec Fribourg mais également de par ses nombreux commerces et activités proposés.

Une place de parc couverte est vendue en sus du prix de vente pour CHF 25'000.-

L'immeuble ne comprend pas d'ascenseur.

Situation:

Marly est une commune accueillante, active et diversifiée, tant sur le plan économique que sur le plan de la vie sociale.

Commune de résidence à la vie sociale très riche, qui permet de faciles contacts par le biais des nombreuses sociétés très vivantes, Marly est un peu la ville à la campagne, offrant de multiples possibilités de loisirs, de sports et de détente en pleine nature.

D'autre part, Marly compte encore quelques exploitations agricoles familiales dynamiques et a aussi une vocation artisanale et industrielle bien marquée.

Le chemin de fer et l'autoroute ne sont pas loin. Ainsi, Berne est à une demi-heure de voyage, Lausanne à moins d'une heure, Genève, Zürich et Bâle à moins de deux heures.



Référence	Marly - Bourguillon 19	Surface habitable	76 m ²	Etage	Dernier étage	Type de chauffage	Radiateur
Quartier	Marly	Surface PPE	80 m ²	Construction	1964	Energie	Gaz
Catégorie	Appartement	Nb. de pièces	3.5	Rénovation	2016	Disponibilité	A convenir
Prix	CHF 380'000.-	Nb. de chambres	2	Etat	Bon		
Prix du parking	CHF 25'000.-	Nb. de salles de bains	1	Régime	PPE		





















PROGIN &
GRANGIER
IMMOBILIER

Courtier en charge

Steve Progin
+41 76 708 98 88
steve.progin@progin-grangier.ch

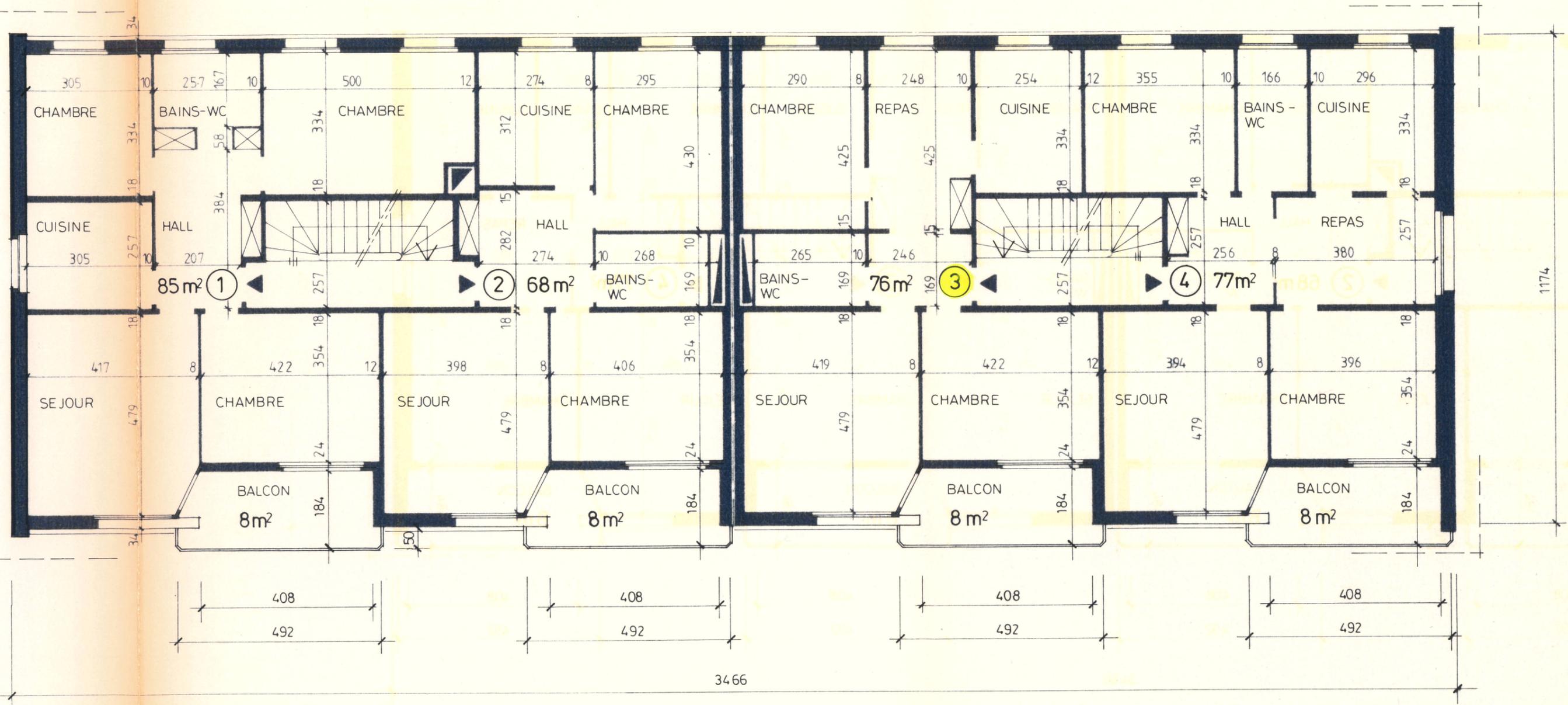
Progin & Grangier Immobilier Sàrl
Rte de Riaz 92 - 1630 Bulle
www.progin-grangier.ch

Document créé le 30 novembre 2021

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

ECHELLE: 1/100
DATE: 03.06.94
DESS: AF

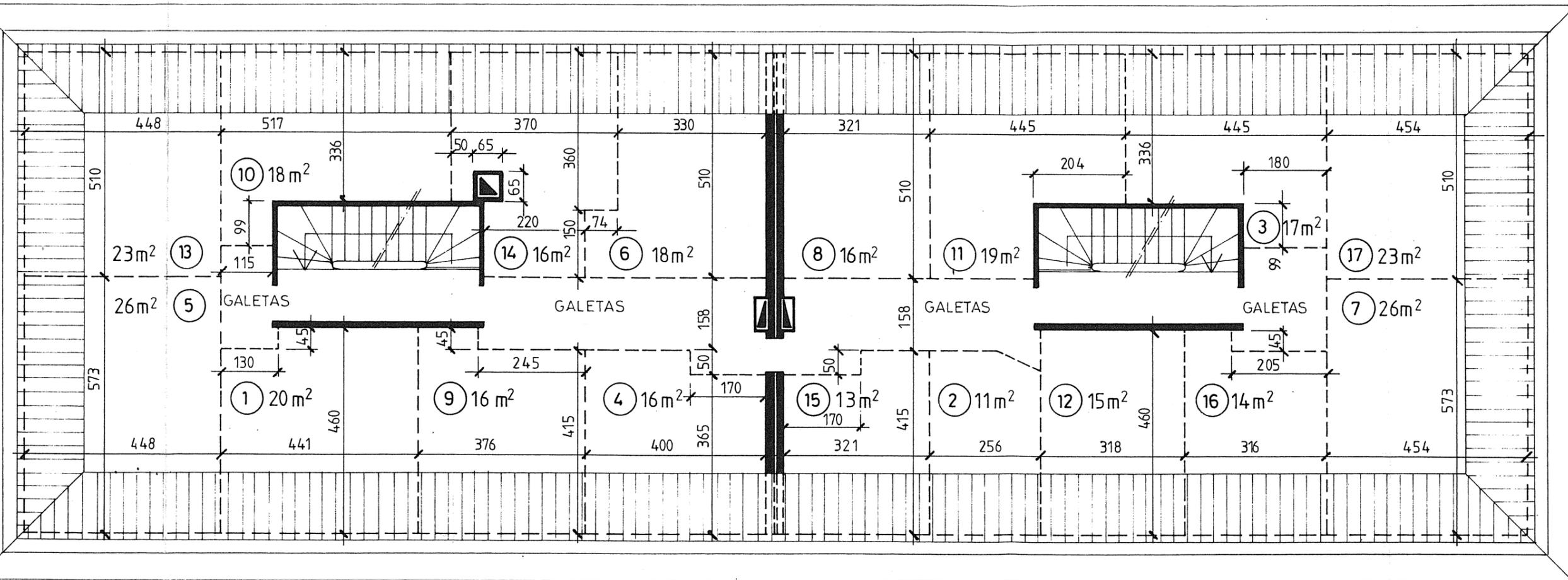
TEL. 021/728 67 83
FAX. 021/728 67 92



OBILIERE

ECHELLE: 1/100
DATE: 03.06.94
DESS: AF

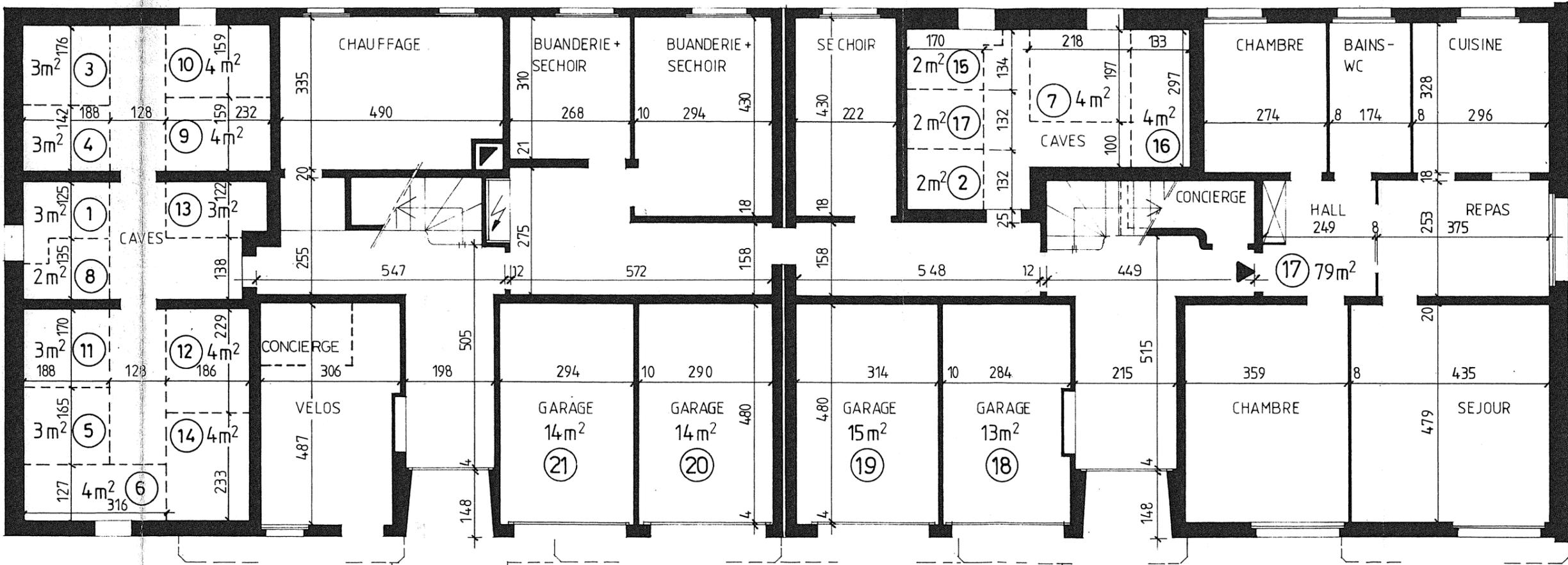
TEL. 021/728 67 83
FAX. 021/728 67 92



IOBILIERE

ECHELLE: 1/100
 DATE: 03.06.94
 DESS: AF

TEL. 021/728 67 83
 FAX. 021/728 67 92



ENTREE N° 21

ENTREE N° 19

34.49

1170



Données « Intercapi » Bien-fonds Marly / 354 Cet extrait n'a aucun effet juridiquement valable !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	2206.FR220611 Marly
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	354
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 50889 47510 59
Surface	2'531 m ² , Mensuration fédérale
Mutation	06.09.2019 010-2019/5276/0
Numéro(s) plan(s):	2
Part de surface grevée	
Désignation de la situation	Route de Bourguillon
Couverture du sol	Jardin d'agrément, 0 m ² Place (revêtue), 0 m ²
Bâtiments/Constructions	Habitation collective, N° Route de Bourguillon 19 d'assurance: 19 Habitation collective, N° Route de Bourguillon 21 d'assurance: 21 Garage collectif, (partiel), N° Route de Bourguillon 27a d'assurance: 27a Garage collectif, (partiel), N° Route de Bourguillon 27b d'assurance: 27b Remise, N° d'assurance: 27c Route de Bourguillon 27c Bâtiment divers, Route de Bourguillon 27d dépendance, N° d'assurance: 27d
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

PPE Marly/792 pour 4/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/793 pour 4/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/794 pour 62/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/795 pour 50/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/796 pour 63/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/797 pour 51/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/798 pour 64/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/799 pour 52/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/800 pour 65/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/801 pour 53/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/802 pour 4/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/803 pour 4/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/804 pour 56/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/805 pour 56/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/806 pour 58/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/807 pour 57/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/808 pour 59/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE 10.02.1995 010-224722 Modification de PPE

PPE Marly/809 pour 58/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE
PPE Marly/810 pour 60/1'000	10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
PPE Marly/811 pour 59/1'000	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE
PPE Marly/812 pour 61/1'000	10.02.1995 010-224722 Modification de PPE
	23.07.1974 010-105932 Constitution de PPE
	10.02.1995 010-224722 Modification de PPE

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

23.07.1974 010-105932	Droits de gage sur les étages ID.010-2004/000430
10.02.1995 010-224722	Règlement d'administration et d'utilisation de la PPE ID.010-2004/000429

Servitudes

13.12.1962 010-69477	(C) Canalisation d'écoulement commune selon plan de situation avec convention d'entretien ID.010-2003/002774 en faveur de B-F Marly/353	11.12.1963 010-V. 10645 10.02.1995 010-224712
	en faveur de B-F Marly/355	11.12.1963 010-V. 10645 10.02.1995 010-224712
13.12.1962 010-69477	(D) Canalisation d'écoulement commune selon plan de situation avec convention d'entretien ID.010-2003/002774 à charge de B-F Marly/73	11.12.1963 010-V. 10645
	à charge de B-F Marly/221	11.12.1963 010-V. 10645
	à charge de B-F Marly/427	11.12.1963 010-V. 10645
10.02.1995 010-224712	(D) Droit d'utilisation de trois places de parc visiteurs a) b) c) selon plan spécial ID.010-2003/002776 à charge de B-F Marly/73	
10.02.1995 010-224712	(D) Droit de co-utilisation de la place de jeux selon plan spécial ID.010-2003/002777 à charge de B-F Marly/73	
10.02.1995 010-224712	(D) Droit de co-utilisation du chemin piétonnier selon plan spécial ID.010-2003/002778 à charge de B-F Marly/73	
10.02.1995 010-224712	(C) Droit de co-utilisation de la route de quartier à pied et pour tous véhicules selon plan spécial ID.010-2003/004874 en faveur de B-F Marly/73 en faveur de B-F Marly/353 en faveur de B-F Marly/355 en faveur de B-F Marly/427	
10.02.1995 010-224712	(D) Droit de co-utilisation de la route de quartier à pied et pour tous véhicules selon plan spécial ID.010-2003/004875 à charge de B-F Marly/355	
10.02.1995 010-224712	(D) Droit de co-utilisation de la route de quartier à pied et pour tous véhicules selon plan spécial ID.010-2003/004876 à charge de B-F Marly/427	
10.02.1995 010-224712	(D) Droit d'utilisation de trois places de parc visiteurs d, e, f, selon plan spécial ID.010-2003/004877 à charge de B-F Marly/427	
10.02.1995 010-224712	(D) Droit de co-utilisation de la place de jeux selon plan spécial ID.010-2003/004878 à charge de B-F Marly/427	
10.02.1995 010-224712	(D) Droit de co-utilisation du chemin piétonnier selon plan spécial ID.010-2003/004879 à charge de B-F Marly/427	
10.02.1995 010-224712	(C) Droit d'utilisation des pavillons de conciergerie et pour containers selon plan spécial ID.010-2003/004880 en faveur de B-F Marly/73 en faveur de B-F Marly/353 en faveur de B-F Marly/355 en faveur de B-F Marly/427	

10.02.1995 010-224712	(D) Droit d'utilisation du pavillon pour containers selon plan spécial ID.010-2003/004881 à charge de B-F Marly/355	
10.02.1995 010-224712	(D) Droit de co-utilisation de la route de quartier à pied et pour tous véhicules, selon plan spécial ID.010-2004/000001 à charge de B-F Marly/353	
10.02.1995 010-224712	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "B" no 42 ID.010-2004/000421 en faveur de Chenaux Marie Anne Elisabeth, 30.03.1942	06.03.2014 010-2014/1297/0
10.02.1995 010-224712	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "B" no 40 ID.010-2011/001180 en faveur de PPE Marly/816	01.07.2011 010-2011/3923/0
10.02.1995 010-224712	(C) Droit d'utiliser les places de parc dans le garage semi-enterré "B" nos 37 et 38 ID.010-2012/000478 en faveur de PPE Marly/807	26.01.2012 010-2012/508/0
10.02.1995 010-224712	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "B" no 43 ID.010-2012/001813 en faveur de PPE Marly/748	13.09.2012 010-2012/5415/0
10.02.1995 010-224712	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "B" no 39 ID.010-2012/002041 en faveur de PPE Marly/807	09.10.2012 010-2012/5970/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" no 21 ID.010-2004/000418 en faveur de PPE Marly/768	15.01.2014 010-2014/271/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" no 28 ID.010-2004/000419 en faveur de PPE Marly/800	12.09.2012 010-2012/5400/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "B" no 34 ID.010-2004/000420 en faveur de PPE Marly/763	25.04.2013 010-2013/2428/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'usage exclusif de la place de parc intérieure no 25 pour une voiture, dans le garage semi-enterré "A", selon plan ID.010-2008/002084 en faveur de PPE Marly/810	02.12.2008 010-2008/6522/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" n° 27 ID.010-2009/001908 en faveur de PPE Marly/795	03.08.2009 010-2009/4504/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" no 19 ID.010-2009/002191 en faveur de PPE Marly/765	02.10.2009 010-2009/5867/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'usage exclusif de la place de parc intérieure no 31 pour une voiture, dans le garage semi-enterré "B" ID.010-2011/000954 en faveur de PPE Marly/734	15.06.2018 010-2018/3314/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "B" no 33 ID.010-2012/000806 en faveur de PPE Marly/740	16.03.2012 010-2012/1571/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "B" no 36 ID.010-2012/000807 en faveur de PPE Marly/799	16.03.2012 010-2012/1571/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" no 16 ID.010-2012/000820 en faveur de PPE Marly/812	22.03.2012 010-2012/1695/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "B" n° 32, selon plan spécial ID.010-2012/000983 en faveur de PPE Marly/832	30.04.2012 010-2012/2474/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" no 18 ID.010-2012/001173 en faveur de PPE Marly/758	28.06.2012 010-2012/3741/0
10.02.1995 010-224713	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" no 24 ID.010-2013/000645 en faveur de PPE Marly/811	
10.02.1995 010-224722	(C) Droit d'utilisation du jardin selon plan spécial	

11.10.1995 010-229116	ID.010-2004/000422 en faveur de PPE Marly/804 (C) Droit d'usage exclusif sur la place de stationnement intérieure no 44 pour une voiture, dans le garage semi-enterré "B" ID.010-2004/000414 en faveur de PPE Marly/747
17.01.1996 010-230825	(C) Droit d'usage exclusif sur la place de parc intérieure no 45 pour une voiture, dans le garage semi-enterré "B" ID.010-2004/000413 en faveur de PPE Marly/744
30.04.1997 010-238686	(C) Droit d'usage exclusif de la place de parc intérieure no 30 pour une voiture, dans le garage semi-enterré "A" ID.010-2004/000424 en faveur de PPE Marly/798
13.10.1997 010-241458	(C) Droit d'usage exclusif sur la place de parc intérieure no 23 pour une voiture dans le garage semi-enterré "A" ID.010-2004/000250 en faveur de PPE Marly/757
16.06.1999 010-252686	(C) Droit d'usage exclusif sur la place de parc intérieure no 20 pour une voiture dans le garage semi-enterré "A" ID.010-2004/000249 en faveur de PPE Marly/756
12.07.2006 010-2006/3886/0	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" n° 17, selon plan ID.010-2006/002356 en faveur de PPE Marly/769
10.04.2007 010-2007/1753/0	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" n° 26 ID.010-2007/000472 en faveur de PPE Marly/805
03.12.2009 010-2009/7456/0	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" no 29 ID.010-2009/002476 en faveur de PPE Marly/808
11.05.2012 010-2012/2797/0	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "B" n° 35 ID.010-2012/001108 en faveur de PPE Marly/736
06.02.2013 010-2013/746/0	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "A" n° 22 ID.010-2013/000219 en faveur de PPE Marly/801
06.02.2013 010-2013/748/0	(C) Droit d'utiliser la place de parc dans le garage semi-enterré "B" n° 41 ID.010-2013/000248 en faveur de PPE Marly/830

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobilier)

Selon le registre foncier

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C=charge; D=droit; CD=charge/droit; DI=droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé le 23.09.2021 avec les options suivantes:

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché